

Số: 460 /TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 13 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 44/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 211/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên; thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc không có sự thỏa thuận về giá tài sản kê biên và Biên bản về việc không có sự thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 12/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Do người được thi hành án không có sự thỏa thuận về giá, về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên; địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/. Quyền sử dụng thửa đất số 214, tờ bản đồ số 10, diện tích 116,2m<sup>2</sup>, tại Khu Dịch Vụ, xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 636832, số vào sổ cấp GCN: CS-PX 06391 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 17/01/2020 mang tên bà Nguyễn Thị Hằng cùng toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất.

Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp nhà ông Nguyễn Văn Bôn có kích thước 20,25m.
- + Phía Tây giáp nhà bà Nguyễn Thị Loan có kích thước 15,20m.
- + Phía Nam giáp đất công có kích thước 6,5m.
- + Phía Bắc giáp đường trục xã có kích thước 8,28m

2/ Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: 01 ngôi nhà 03 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, xây dựng trên diện tích 116,2m<sup>2</sup>. Ngôi nhà xây dựng năm 2019; tầng 1 có diện tích mặt sàn 116,2m<sup>2</sup>; tầng 2, 3 mỗi tầng có diện tích khoảng 103,6m<sup>2</sup>. Cửa chính ngôi nhà là cửa cuốn và cửa kính; tầng 2 có 04 phòng các cửa

làm bằng gỗ; tầng 3 là phòng thờ và sân phơi. Cầu thang nhà được cấu tạo bậc thang ốp đá; tay vịn làm bằng gỗ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 13/3/2024 đến ngày 15/3/2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc gián tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, ĐT: 02433791817.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Xuyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Cẩm Ly